

Số: 864 /TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 16 tháng 04 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 08/2023/DS-ST ngày 17 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2546/QĐ - CCTHADS ngày 07 tháng 08 năm 2023 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 38 /QĐ – CCTHADS ngày 30 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 20/23/BĐS/BAVC ngày 17/10/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Bảo Tín - Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 về việc đưa tài sản ra bán đấu giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-CCTHADS ngày 11/04/2024 về việc giảm giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 21/2024/TB-ĐG-KBKH ngày 15/04/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang.

**Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**1. Về đất:**

– Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 123, Tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành B0 784119, số vào sổ cấp GCN: CH03601/22405 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 25/03/2014, cập nhật sở hữu cho ông Châu và bà Hòa ngày 11/10/2016).

**2. Tài sản gắn liền với đất:**



– Theo bản vẽ hiện trạng nhà và vật kiến trúc công trình do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Đầu tư xây dựng Hoàng Phát hoàn thành tháng 09/2023, cụ thể như sau:

+ Nhà 01 tầng, tường xây gạch dày 100 – 200, mái lợp tôn, trần thạch cao (trần thả) nền lát gạch men, cửa nhôm kính + sắt kéo, tường sơn nước + tường nhà bao quanh có trang trí ốp gạch men cao 1.95m; Hệ vệ sinh hoàn chỉnh (03 nhà vệ sinh). Diện tích xây dựng : 326,8m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn 326,8m<sup>2</sup>.

+ Sân, công, tường rào mái che:

1. Công : Công trụ gạch (400 x 400), cách thép tấm + thép hình (cánh lùa).  
Diện tích : 4,1m x 2,2m = 9,02m<sup>2</sup>.

2. Tường rào: tường rào xây gạch cao 1,7, + trên có gắn hoa song sắt cao 0.5m, móng xây đá chẻ 02 lớp.

3. Mái che : Mái che cột kèo sắt, mái lợp tôn, diện tích: 3,7m x 10,05m = 37,18m<sup>2</sup>.

4. Khung sắt : Khung sắt vì kèo sắt hộp, diện tích: 5,1m x 10,05m = 51,2m<sup>2</sup>.

5. Sân : Láng si măng có bê tông lót, diện tích : 9,8m x 9,85m = 96,5m<sup>2</sup>.  
Phòng 1 : Vách ngăn khung nhôm + kính, trần thạch cao, trần thả, diện tích : 3,0m x 3,0m = 9,0 m<sup>2</sup>.

6. Hai tủ mát (không có hệ thống làm mát), thể tích (4m x 7m x 3,8m) x 2 = 212,8 m<sup>3</sup>.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 07/05/2024.

Tại thửa đất số 123, Tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ thời điểm niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 07/05/2024.

Tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh Nha Trang. Địa chỉ: số 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.741.339.455<sup>d</sup> (Bốn tỷ bảy trăm bốn mươi một triệu ba trăm ba mươi chín nghìn bốn trăm năm mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/hồ sơ;

Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ 08h00 phút ngày 07/05/2024 đến 17h00 phút ngày 08/05/2024. (Khách hàng phải nộp tiền đặt trước hạn chót lúc 17 giờ 00 ngày 08/05/2024. Khách hàng có quyền nộp tiền đặt trước trước ngày 07/05/2024 và tự chịu trách nhiệm về việc nộp tiền đặt trước trước này).

Khách hàng có thể nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của tổ chức đấu giá hoặc thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.



– Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của tổ chức đấu giá vào số tài khoản như sau:

- + Tên chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo
- + Số tài khoản: 151618188 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB).
- + Nội dung nộp tiền: “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” – “Đấu giá THA Nha Trang”

Ví dụ: Nguyễn Văn A - “Đấu giá THA Nha Trang”

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

– Số tiền đặt trước: 470.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi triệu đồng).

Khách hàng tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại Công ty Khải Bảo và Cổng thông tin điện tử của Công ty <http://daugiakhaibao.vn>.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đúng thời gian, địa điểm và nội dung theo quy định tại thông báo này. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (Dự kiến): 09 giờ 00 phút ngày 10 tháng 05 năm 2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh Nha Trang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh Nha Trang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Cổng TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND Tp. Nha Trang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hùng Thiên**

